



Quartier Antigone - T5 106 m² + PARKING + CAVE

MONTPELLIER 34000

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Quartier Antigone - T5 106 m² + PARKING + CAVE

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous propose en exclusivité ce magnifique appartement F6 aménagé en F5, triple exposition.

Il est idéalement situé, à seulement 5 minutes à pied de la Place de la Comédie, au sein de la résidence recherchée et parfaitement entretenue, Le Forum 1, oeuvre emblématique de l'architecte Ricardo Bofill.

Situé au 3ème étage, cet appartement lumineux développe une surface généreuse de 106 m², garantissant une vie familiale confortable, avec une place de parking en sous-sol (boxable) et une cave privative...rare sur le secteur !

Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres confortables (10m², 11m², 11m² et 12 m²) toutes dotées de placards intégrés, d'une salle d'eau rénovée et WC séparé. Un grand cagibi avec arrivée d'eau, sera parfait pour le rangement ou l'aménagement d'un espace buanderie.

Une climatisation vous apportera le confort nécessaire.

Son prix est fixé à 432 000 euros.

Les charges annuelles de cette copropriété sont de 3264 euros comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Le chauffage est électrique et individuel.

Vous bénéficierez d'un environnement urbain dynamique avec tous les commerces accessibles à pied : Polygone, Comédie et Antigone.

Crèches, écoles, collège et sectorisé lycée Joffre sont également à proximité immédiate, facilitant la vie quotidienne.

Un appartement rare par sa surface, son emplacement et son confort, idéal pour une famille souhaitant vivre au coeur de Montpellier.

Pour plus de renseignement, merci de contacter Antoine ASTHIE, Conseiller Ventes de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 07.82.21.97.84 ou au 04.11.28.00.90.

Agent commercial RSAC 792 259 897 (EI) CCI Montpellier

Référence : 3540AA

106 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	3264 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2045 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-01 07:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€

Photos du bien





ANTOINE ASTHIE

CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (E1) N° 792 259 897

- + 07 82 21 97 84
- + 04 11 28 00 90
- + antoine.asthie@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM
34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



