



## Appartement 2 pièces Montpellier + parking

MONTPELLIER 34080

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement 2 pièces Montpellier + parking

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose en exclusivité , ce charmant appartement de type T2 et en parfait état !

Vous n' avez plus qu'à poser vos valises.

Il se situe en rez-de-chaussée surélevé, situé dans un quartier recherché .

L'appartement offre une agréable pièce de vie avec placard intégré et une cuisine aménagée , parfaitement optimisée.

Celle-ci donne accès à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

L'appartement dispose également d'une chambre spacieuse avec un espace de rangement intégré.

La salle d'eau est de taille généreuse, avec des toilettes.

De plus, un parking privatif est inclus pour faciliter le stationnement.

L'emplacement de l'appartement est idéal, avec un accès direct au tramway ligne 3 face à la résidence , offrant une grande facilité de déplacement.

Le bien est actuellement loué en Airbnb et génère de très bon revenus locatifs .

Il peut également convenir pour un premier achat.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest  
Conseillère Ventes TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40  
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 CCI Montpellier

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.45 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-19 17:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 323 486 526 (EI) CDI MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**



