



## Appartement Montpellier ouest - 4 pièce(s) 74m<sup>2</sup> - Dernier étage

MONTPELLIER 34080

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier ouest - 4 pièce(s) 74m<sup>2</sup> - Dernier étage

Nous vous proposons EN EXCLUSIVITE dans notre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest, ce lumineux appartement F4 de 73m<sup>2</sup> exposé sud ouest situé en dernier étage d'une résidence sécurisée (6/6) avec ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine séparée, un agréable séjour donnant accès sur un large balcon de 11m<sup>2</sup> et vue dégagée.

La partie nuit est constituée de 3 chambres avec parquet dont 1 avec placard, une salle de bain. wc séparé. Rangements.

L'appartement est vendu avec une cave.

Parking libre dans la résidence.

- Chauffage gaz individuel
- Double vitrage avec volets roulants électriques
- Chaudière récente
- Climatisation dans le séjour

Idéal résidence principale ou investissement locatif (colocation)

Vous êtes à 5min de toutes les commodités ( commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

73.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-23 21:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---


Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1341€ et 1815€

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**



- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



