



Juvignac T4 84.72 m² + GRANDE TERRASSE + BOX + PARKING

JUVIGNAC 34990

1 280 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires
charges locataires: 1101 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 254 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Juvignac T4 84.72 m² + GRANDE TERRASSE + BOX + PARKING

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la location ce superbe appartement T4 de standing, situé au dernier étage d'une résidence récente, avec une exceptionnelle terrasse de 39,4 m².

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de la garrigue, ce bel appartement de 84,72 m² offre un cadre de vie privilégié aux portes de Montpellier.

Entièrement rénové, il séduit par ses prestations modernes et son agencement fonctionnel. La pièce de vie, lumineuse, s'ouvre sur une vaste terrasse plein ciel, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle d'eau neuve ainsi qu'une salle de bains entièrement refaite, alliant élégance et praticité. Une cuisine neuve vient d'être installée, apportant une touche contemporaine supplémentaire à ce bien.

Les + du bien :

- + Double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal
- + Deux places de stationnement privatives (une extérieure et un box en sous-sol)

+ Résidence calme, à proximité des espaces naturels

Un bien rare sur le secteur, parfait pour celles et ceux qui recherchent tranquillité, standing et proximité des axes routiers.

Loyer mensuel 1150 € HC + Charges 130 € soit 1 280€ CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1 150 € ainsi que des honoraires locataires de 1 101 €.

Votre agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER, ou en venant dans notre agence.

Vous pouvez également contacter notre service location GUY HOQUET Juvignac au : 04 49 23 12 17

84.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Jardin	Non
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-02-26 20:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY
HOQUET**

+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 Pl. RENAUD 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

