



Charmant T2 rénové avec grand garage à Cournonterral

COURNONTERRAL 34660

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Charmant T2 rénové avec grand garage à Cournonterral

Au coeur d' une petite résidence fermée et sécurisée, Découvrez avec votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest ce ravissant T2 de 40M2 entièrement rénové, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Dés l' entrée, on apprécie l'ambiance chaleureuse de la pièce de vie et les prestations soignées d'une cuisine US totalement équipée et qui en plus dispose d'un adoucisseur d'eau.

La pièce à vivre est optimisée, avec une loggia de 8M2 intelligemment transformée en espace de vie supplémentaire, apportant confort et fonctionnalité.

L' appartement dispose d'une chambre cosy avec placard ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec WC

Un grand garage privatif avec porte motorisée et télécommande complète le bien.

Il offre un confort et une sécurité au quotidien.

Cournonterral est une commune dynamique et en pleine évolution

Nouveau lycée presque achevé.

Tramway ligne 5 à 10 km.

A proximité petits Commerces, médecins, supermarchés , écoles ,parcs etc.

Cournonterral est une commune dynamique et en pleine évolution .

N' attendez plus pour me contacter et venir le découvrir!

Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

Conseillère Ventes TERME CHRISTELLE

06.77.36.86.40 ou 04 67 87 48 80

Agent commercial (EI) RSAC : 414 094 631 CCI Montpellier

40.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Date ERP	2026-03-03 16:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m ² par an
Conso Energ	163 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 695€ et 941€

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 323 486 526 (EI) CO MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS





