



Appartement Montpellier ANTIGONE 3 pièces 72 m²- loggia- parking- cave

MONTPELLIER 34000

369 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE 3 pièces 72 m²- loggia- parking- cave

A VENDRE - Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, vous propose ce très bel appartement de type T3 de 72 m² au 2^e étage d'une résidence standing, très demandée, arborée, calme et sécurisée, avec gardien, piscine, terrain de tennis, de pétanque...

A proximité immédiate de la place de la Comédie et du centre commercial le Polygone. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie, avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une agréable terrasse/loggia de 8 m², exposée plein Ouest.

Côté nuit, deux chambres, dont une avec placard, un dressing aménagé, une belle salle de bains et WC séparé.

Double vitrage et clim

En très bon état, car il a été entièrement rénové en 2024.

Vous bénéficierez aussi d'une place de parking privative en sous-sol ainsi que d'une cave.

A proximité des commerces, transports (ligne Tram 1 arrêt ANTIGONE), gare TGV, écoles, Rives du Lez, Médiathèque...

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3554LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 400 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-02-23 19:43:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 138 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com

+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



BSAC - MONTPELLIER (B) 948 779 483

