



## Terrasse 60m2

SAINT GEORGES D ORQUES 34680

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Terrasse 60m2

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous propose cet appartement de type T4 situé en plein centre-ville. Il se compose d'une spacieuse entrée avec placard, d'un dégagement menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse accessible depuis toutes les pièces. L'appartement dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains et deux WC.

Parmi les atouts de ce bien, vous apprécierez sa situation idéale, proche des écoles, des commerces et des transports en commun.

Un garage fermé et une place de parking en sous-sol complètent ce bien, vous permettant de tout faire à pied.

Cet appartement allie confort, praticité et emplacement privilégié en centre-ville.

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06.03.45.42.61 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93.

85.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-24 18:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 659€ et 891€

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

