



## Montpellier NORD OUEST- maison 4 pièce(s) 85 m2- Jardin 253 m2

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Montpellier NORD OUEST- maison 4 pièce(s) 85 m2- Jardin 253 m2

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST vous propose dans un quartier pavillonnaire au calme, cette maison entretenue R+1 de 85m<sup>2</sup> sur une parcelle de 253m<sup>2</sup> de jardin.

Vous serez accueillis par un hall d'entrée s'ouvrant sur un séjour- salon lumineux, climatisé, avec une cheminée à foyer ouvert, une cuisine séparée donnant accès sur une terrasse et le jardin verdoyant. Un wc séparé et un cellier complètent le RDC.

L'escalier vous mènera à l'étage ou vous trouverez 3 belles chambres dont une avec placard et qui bénéficie d'une climatisation.  
Une grande salle d'eau avec wc.

un garage électrifié vous permettra de stocker vos affaires personnelles.

Vous serez proche de la L1 du Tramway. Arrêt "Haut de Massane" ainsi que que la ligne de Bus "Arrêt Raimbaud d'Orange" des écoles primaires et du collège.

Honoraires charge acquéreur.

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-12 18:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Surface terrain	253 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---


Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1384€ et 1872€

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**



- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



