



Maison moderne F4 : 120 m2 + piscine + garage

VENDARGUES 34740

421 200 € *

* 421 200 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison moderne F4 : 120 m2 + piscine + garage

L'agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose cette charmante maison familiale à Vendargues, dans un quartier recherché .

Située à Vendargues, dans un quartier calme et très prisé, découvrez cette jolie maison de 120 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour lumineux de 50 m², parfaitement ouvert sur une cuisine moderne et conviviale, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 3 belles chambres, dont une superbe chambre de 20 m², offrant confort et espace. Une salle d'eau équipée d'une double douche vient compléter l'espace nuit.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin avec piscine, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage et place de stationnement.

Une deuxième terrasse a l'arrière de la maison vous fera profiter de l'ombre l'été.

Idéalement située à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, la maison bénéficie également d'un accès rapide à Montpellier.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Contactez l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Tél: 06 11 80 10 13
Sylvie Lopes Conseillère Ventes
RSAC: 529 337 560 CCI Montpellier (EI)

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

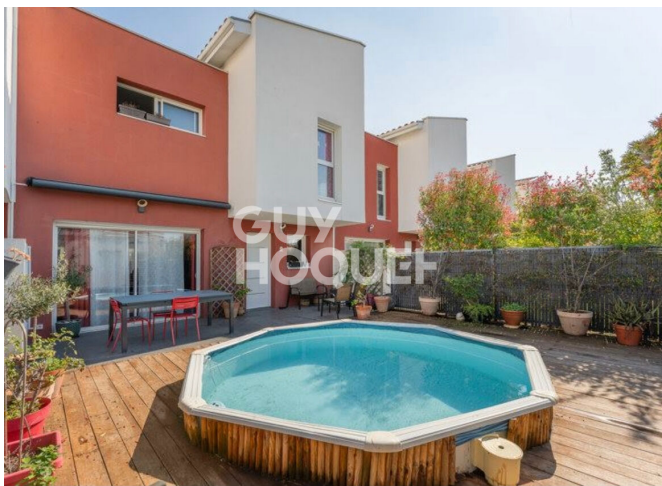
| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-11-14 11:31:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 31 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 85 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ SYLVIE LOPES

+ CONSEILLERE VENTES

+ 04 67 79 83 93

+ 06 11 80 10 13

+ sylvie.lopes@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI



