



Appartement 4 pièce(s) 73 M2 + CAVE

MONTPELLIER 34000

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 4 pièce(s) 73 M2 + CAVE

En exclusivité, l'agence Guy Hoquet MONTPELLIER OUEST vous propose ce bel appartement traversant de 73 m², situé dans une résidence sécurisée, calme et agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée donnant accès à un balcon, d'une salle de bain ainsi que de trois belles chambres.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, des commerces et à quelques minutes de la ligne de tramway n°3.

Les + du bien : climatisation et cave vendue avec l'appartement.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement. À visiter rapidement !

Contactez l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Tél: 06 11 80 10 13

Sylvie Lopes Conseillère Ventes

RSAC: 529 337 560 CCI Montpellier (EI)

72.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-20 23:53:04
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1057€ et 1429€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

