



Maison de ville 105 m2 : vieux village Celleneuve

MONTPELLIER 34080

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison de ville 105 m2 : vieux village Celleneuve

Maison de ville au prix d'un appartement !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve vous propose cette opportunité dans le centre du village de Celleneuve (Montpellier).

Située dans le quartier historique de Celleneuve, en pleine réhabilitation, cette maison de ville de 105 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles, tramway ligne 3 et commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une chambre, d'une grande salle de bains, d'un WC indépendant et d'une buanderie. Possibilité de créer une 3^{ème} chambre !

À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour cathédrale lumineux de 45 m² avec cuisine américaine équipée, ainsi qu'une chambre en mezzanine (13 m² Carrez / 21 m² au sol)

Maison en bon état : double vitrage, volets électriques, chauffage gaz.

À noter : pas d'extérieur ni de stationnement privatif, mais parkings gratuits à proximité.

Idéal couple ou famille.

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER

Celleneuve.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 20:36:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1057€ et 1429€

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560



