



Villa 6 pièces avec piscine, proche Montpellier.

JUVIGNAC 34990

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Villa 6 pièces avec piscine, proche Montpellier.

A DECOUVRIR SUR LA VISITE VIRTUELLE !...Vous pouvez vider les pièces, mesurer...

Située dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commodités, votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente cette villa, entièrement rénovée, et qui développe de beaux volumes sur une parcelle arborée de 780 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle de bains douche.

À l'étage, deux chambres avec accès à une terrasse tropézienne, un bureau et une salle d'eau, avec WC .

Les extérieurs constituent un véritable atout : le jardin paysagé, agrémenté de nombreux arbres, offre des espaces ombragés naturels particulièrement appréciables en période estivale, permettant de profiter pleinement des différents lieux de vie (terrasse, espaces détente, piscine sécurisée) en toute intimité. Des annexes (buanderie, cellier, garage) ainsi que plusieurs possibilités de stationnement viennent compléter le bien.

Prestations : climatisation, alarme, rangements, forage...

Un bien coup de coeur !!!

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06.03.45.42.61 de votre agence Guy Hoquet Juvignac
04.67.87.48.80

158 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-07 17:58:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4460€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES