



## Appartement Montpellier Sud 3 pièces 76 m<sup>2</sup> - terrasse -Box

MONTPELLIER 34000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Sud 3 pièces 76 m<sup>2</sup> - terrasse -Box

MONTPELLIER - Ovalie - Pas du Loup - Bagatelle

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous présente à la vente, en EXCLUSIVITE, ce grand appartement T3 de 76 m<sup>2</sup>, en dernier étage.

Entrée, grand séjour cuisine (aménagée et équipée) de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse-loggia de 15 m<sup>2</sup> (au calme avec vue dégagée), une buanderie, 2 chambres, un dressing.

Une salle de bains et WC séparés.

Un box privatif en sous-sol.

Lumineux et en bon état général, calme.

Au 3<sup>e</sup> et dernier étage (sans ascenseur).

Clim, fenêtres double vitrage, chauffage individuel

A proximité immédiate de la nouvelle station du Tramway 5 Parc Bagatelle. Parcs, écoles...

Intéressé, n'hésitez pas à contacter Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3574LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(E. I.) CCI de Montpellier

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-27 20:07:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC : MONTPELLIER (E) 948 779 483

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

