



Montpellier 3 pièce(s) 56 m2 + balcon + parking

MONTPELLIER 34080

765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 700.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.8 €

TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier 3 pièce(s) 56 m2 + balcon + parking

Votre agence GUY HOQUE MONTPELLIER CELLENEUVE vous propose, à la location, ce charmant T3 avec balcon et parking sur Celleneuve.

Situé dans le secteur recherché de Celleneuve, au sein de la résidence les Marronniers, découvrez ce bel appartement de type T3 offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de deux chambres confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau, de toilettes séparées et d'un cellier pratique pour le rangement.

Une place de parking vient compléter ce bien, un véritable atout au quotidien.

Proche des commodités, transports et commerces, cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille.

À visiter sans tarder !

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 567 € hors charges

Loyer majoré : 680 € hors charges

Loyer HC : 620 €

Provision charges : 145 €
Dépôt de garantie : 620 €
Honoraires agence : 700.6 €

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve

53.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-24 22:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

- + Service Location
- + 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





GUY HOQUET



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC: MONTPELLIER (EI) 941 581 829

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES