



Maison Juvignac 4 pièce(s) 107 m2 + agréable Jardin

JUVIGNAC 34990

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 1405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324 €

TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Juvignac 4 pièce(s) 107 m2 + agréable Jardin

Découvrez, avec votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC, cette charmante maison de type F4 de 107,12 m², idéale pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa distribution harmonieuse.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie convivial avec un salon lumineux et climatisé, une cuisine fonctionnelle, une chambre confortable, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Un grand garage complète ce niveau, offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires (dont une climatisée), d'une salle d'eau et d'un espace de stockage pratique pour optimiser votre organisation au quotidien.

À l'extérieur, un jardin vient parfaire ce bien, idéal pour vos moments de détente, vos repas en plein air ou les jeux des enfants.

Une maison alliant confort, fonctionnalité et à proximité de tous commerces, écoles, collège, transport, A75 etc.... à découvrir sans tarder !

Loyer mensuel 1 255 € HC + Provisions de Charges 45 € soit 1 300€ CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1 255€ ainsi que des honoraires locataires de 1 405 €.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre

partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Juvignac.

107.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	45 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-05 21:20:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

Surface terrain

450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€

Photos du bien





GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





**GUY
HOQUET**



- + **EMMANUELLE MAUREL**
- + CONSEILLERE LOCATION
- + 06 69 92 74 39
- + 04 49 23 12 17
- + emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

- + ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC
- + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE
- + 1 PI. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES