



Maison de ville à restaurer : 51.33 m² + Grenier 54 m² + garage 53 m²

MEZE 34140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison de ville à restaurer : 51.33 m² + Grenier 54 m² + garage 53 m²

Vos agences GUY HOQUET vous proposent cette maison de ville à restaurer entièrement !

En retrait de la rue centrale de Mèze, proche de tous les commerces, des écoles, des transports et du port, cette maison ancienne présente un réel potentiel pour de multiples projets.

Son vaste garage de 53 m² peut non seulement accueillir deux véhicules, mais il offre également de nombreuses possibilités de rangement.

Un escalier dessert le premier étage ainsi que le grenier.

Au premier étage, vous trouverez un séjour avec cuisine, une chambre attenante et une salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre indépendante.

À noter la possibilité de réaménager entièrement l'espace grâce à l'absence de murs porteurs centraux.

Quant au grenier, sa surface au sol de 54 m² et ses beaux volumes (avec la possibilité de créer une mezzanine) vous invitent à l'aménager selon vos envies : chambres, salle de jeux, bureau, etc.

La toiture est saine, mais nécessite une isolation.

A l'issue d'une restauration complète, cette maison de ville peut répondre à un projet de résidence principale, comme à un investissement locatif, .

Un agencement judicieux permettrait même la création de deux appartements, destinés à de la location annuelle ou saisonnière, un marché particulièrement recherché sur la commune de Mèze !

Contactez Emmanuel MADY, Directeur des agences GUY HOQUET MONTPELLIER, au 07 86 76 68 78 pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison de ville.

51.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2026-04-27 10:14:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1413€ et 1911€

Photos du bien





EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



