



Grande Maison Familiale Montpellier 171M2 , 5 chambres-, jardin, garage

Montpellier 34080

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Grande Maison Familiale Montpellier 171M2 , 5 chambres-, jardin, garage

A découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest.

Cette belle demeure familiale de 171 m2 habitables, élevée d'un étage , séduira les acquéreurs à la recherche d'espace, de confort, et d'un bien parfaitement entretenu.

Dés l'entrée, vous apprécierez les volumes généreux et la fonctionnalité des espaces.

La maison comprend:

Une entrée ,un grand salon lumineux, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée faisant office de salle à manger.

Toujours au rez-de-chaussée une chambre de plain-pied avec salle d'eau et un WC indépendant , idéale pour recevoir de la famille ou des amis.

A l'étage l'espace nuit offre une belle suite parentale, avec accès direct à une terrasse privative.

Vous apprécierez le confort de sa salle d'eau moderne et WC.

Ce niveau accueille également 3 autres belles chambres aux volumes généreux, un dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré soigneusement entretenu, véritable écrin de verdure propice à la détente. Une pergola bioclimatique prolonge l'espace de vie et offre un cadre idéal pour partager vos repas en famille ou entre amis sur la terrasse , à l'abri du soleil comme des intempéries. Un espace barbecue complète parfaitement cet ensemble convivial, pensé pour profiter pleinement des

beaux jours.

Parmi ses nombreux atouts, cette propriété comprend également un grand garage ainsi que des combles parfaitement aménageables.

Les points forts :

Chaudière neuve (2025) ,climatisation, adoucisseur d'eau , alarme, portail d'entrée et porte garage automatique, pergola bioclimatique et porte d'entrée blindée.

ENVIRONNEMENT TRES CALME ET AGREABLE.

Proche commodités, commerces, écoles.

Arrêt Tram ligne 3 à seulement 2 min à pieds.

Laissez vous séduire par cette maison familiale et contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest afin d' organiser une visite :

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

171 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-06 15:38:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	207.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	449 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3170€ au 01/01/2021

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS





