



## Maison 4pieces -90 m2- prestations de qualité-garage

MONTPELLIER 34080

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison 4pieces -90 m2- prestations de qualité-garage

Découvrez dans votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest cette charmante maison de 90M2 en parfait état.

Celle-ci offre de belles prestations et un agencement moderne et fonctionnel .

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une charmante pièce de vie avec sa superbe cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. donnant sur le séjour.

Dans le prolongement, un patio intérieur apporte une touche d'élégance et de convivialité à tout l'ensemble.

Un WC complète ce niveau.

A l'étage, la maison dispose de 3 belles chambres avec placard, idéale pour accueillir une famille , ainsi qu'une salle d'eau refaite avec gout et un WC.

A l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente et de repas en plein air.

Parmi ses nombreux atouts, cette maison comprend un garage et une place de parking.

\* LES + :

- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- PRESTATIONS DE QUALITE
- ENVIRONNEMENT CALME ET AGREABLE.
- PROCHE DES COMMODITES ET DES TRANSPORTS.

Un bien rare alliant confort, modernité et qualité de vie.

Laissez vous séduire par cette maison COUP DE COEUR et contactez moi à l'agence GUY HOQUET

MONTPELLIER Ouest afin d'organiser une visite :  
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40  
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

90.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-25 21:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	45 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1500€

## Photos du bien





**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**





