



## INVESTISSEMENT LMNP : STUDIO MEUBLE RESIDENCE ETUDIANTE

MONTPELLIER 34090

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## INVESTISSEMENT LMNP : STUDIO MEUBLE RESIDENCE ETUDIANTE

Vos agences GUY HOQUET de Montpellier vous proposent dans une résidence étudiante récente, ce studio, entièrement meublé, et en excellent état !

Située dans le quartier BOUTONNET, cette résidence étudiante moderne ODALYS CAMPUS est idéalement placée, à proximité des écoles d'enseignement supérieur, et au pied de la rame de tramway.

Elle propose aux étudiants de nombreux services de qualité: un gardien, une salle de Fitness, une salle de détente, une laverie, un local à vélo, etc.

Vous découvrirez une entrée, avec son espace cuisine équipée et aménagée, attenant à la salle d'eau et son WC.

Table, chaises, bureau, espace nuit, Fibre, placard de rangement, literie de qualité....assureront de bonnes conditions pour étudier sereinement et dans la tranquillité.

Il est en très bon état, et beaucoup moins cher que le VEFA !

Investisseurs, vos LOYERS SONT GARANTIS, occupé ou pas, par le service de gestion de la résidence ! Conditions de reprise de bail en cours, statut LMNP., une fiscalité avantageuse et une gestion en toute sécurité.

Contactez Emmanuel MADY, Directeur des agences GUY HOQUET MONTPELLIER, au 07 86 76 68 78 pour organiser une visite et découvrir ce lieu de vie alliant confort, sécurité et tranquillité pour étudier à Montpellier.

17.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Date ERP	2026-06-10 21:02:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 370€

## Photos du bien





**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR

**GUY  
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ [emmanuel.mady@guyhoquet.com](mailto:emmanuel.mady@guyhoquet.com)

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

