



## Appartement Montpellier 60M2 + terrasse + parking

MONTPELLIER 34080

182 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 60M2 + terrasse + parking

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest vous propose de découvrir cet agréable appartement F3 de 60M2, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie lumineux et fonctionnel.

Il se compose de:

Une belle pièce de vie climatisée, actuellement aménagée en bureau par le propriétaire, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et facilement transformable en salon ouvert sur la cuisine.

Deux chambres, dont une avec espace dressing.

Une salle de bain spacieuse équipée d'une baignoire et de toilettes.

Un WC indépendant.

Une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Cet appartement se distingue par sa polyvalence.

Il conviendra parfaitement à une famille ou un couple recherchant une résidence principale ou à un indépendant souhaitant y installer ses bureaux.

Egalement un investisseur souhaitant faire de la location..

Un bien aux multiples possibilités, alliant confort, fonctionnalité et potentiel d'aménagement.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol.

Les + de cet appartement :

Grande terrasse

Peintures entièrement refaites

Dressing

Deux WC

Proche commodités, commerces, écoles.

Arrêt Tram ligne 3 à seulement 1 min à pieds.

Vous souhaitez des renseignements ou organiser une visite contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest a TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40 Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-08 13:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 497€ et 673€

---

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**  
 CONSEILLÈRE VENTES  
 RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.term@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL  
 34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**





