



Appartement Montpellier ALCO 3 pièce(s) 60.05 m2 - REZ DE JARDIN

Montpellier 34080

224 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ALCO 3 pièce(s) 60.05 m2 - REZ DE JARDIN

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement à la vente - T3 de 60,05 m² en rez-de-jardin dans le quartier Alco

Découvrez ce beau T3, idéalement situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence moderne, sécurisée et bien entretenue, dans le quartier recherché d'Alco.

Vous serez séduit par son agréable jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que par son agencement fonctionnel et ses volumes bien répartis.

L'appartement comprend :

Un vaste séjour lumineux d'environ.

Une cuisine indépendante.

Deux chambres confortables.

Une salle d'eau.

Un garage fermé en sous-sol.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services et des transports en commun, avec le tramway ligne 1 accessible en quelques minutes.

Ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif après quelques rafraichissements.

À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf : 3598CP

60.05 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-15 20:07:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1180€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**



+ **CHRISTOPHE POURCEL**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 76 76 57 53

+ 04 67 79 83 93

+ christophe.pourcel@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



