



Appartement Montpellier Ouest 3 pièce(s) 53 m2+ terrasse 38M2+garage

MONTPELLIER 34080

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Ouest 3 pièce(s) 53 m2+ terrasse 38M2+garage

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous propose , au sein d'une résidence sécurisée , avec piscine et gardien, cet appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové.

Des l'entrée, vous découvrirez un grand placard de rangement .

L'entrée dessert ensuite l'espace nuit, qui se compose d'une salle d'eau, d'un WC séparé, de deux jolies chambres avec placards.

Vous accédez ensuite à une agréable pièce de vie composée d'un espace salon et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (marque SoCoo'c)

La pièce à vivre s'ouvre directement sur une très agréable terrasse privative de 38M2 ,offrant un véritable espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Véritable prolongement de la pièce de vie.

Un grand garage en sous-sol vient compléter ce bien ainsi que des places de stationnement libres dans la résidence.

Celle-ci est particulièrement bien entretenue et sécurisée puisque le gardien est sur place.

Les atouts :

-Grande terrasse

- Appartement entièrement rénové prêt à vivre
- Nombreux rangements
- Grand garage
- Résidence bien entretenue et calme
- Piscine au sein de la résidence
- Gardien

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, avec le tramway ligne 3 accessible en quelques minutes à pieds.

N'hésitez pas , contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-08 07:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien





CHRISTELLE TERME

CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

+ 06 77 36 86 40

+ 04 67 87 48 80

+ christelle.term@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



