



QUARTIER LA VALSIERE: T1 BIS MEUBLE 31.54 m2 + BALCON + PARKING

GRABELS 34790

669 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 59 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 413.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.57 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

QUARTIER LA VALSIERE: T1 BIS MEUBLE 31.54 m2 + BALCON +

PARKING

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose cet agréable T1 bis meublé (ou T2 chambre 8.43 m2) sur la commune de GRABELS.

Cet appartement est particulièrement bien agencé, avec son entrée indépendante, ses wc séparé, sa salle de bain, et cet pièce pouvant servir de bureau ou de chambre.

Malgré sa taille, cette chambre dispose d'une belle penderie.

Vous profiterez également du balcon couvert, en accédant par le salon/cuisine.

Cet appartement est totalement meublé, et dispose d'une place de parking extérieure.

Il est à proximité de tous commerces, de ligne de bus 24 La Valsière, et de l'arrêt de tramway Euromédecine.

Sous GLI

Location en zone tendue

Loyer 610 € HC
Provision charges mensuelles: 59 € (chauffage électrique individuel)
Loyer 669 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1220 €, frais d'agence de 413.80 €

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce.

Référence : GL551

31.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	59 €
Dépôt de garantie	1220 €
Date ERP	2026-02-20 09:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

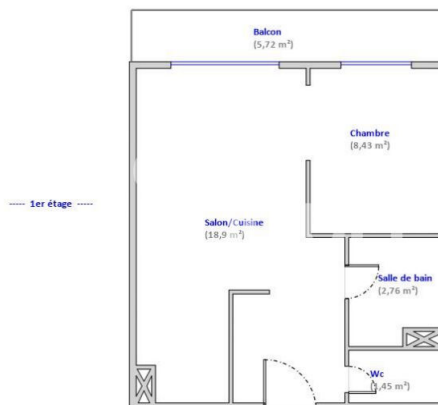
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**

+ **EMMANUELLE MAUREL**
+ CONSEILLERE LOCATION
+ 06 69 92 74 39
+ 04 49 23 12 17
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com



+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUDOL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829