



Appartement Montpellier Alco 3 pièces 71M2 + garage

MONTPELLIER 34080

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Alco 3 pièces 71M2 + garage

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest , vous propose en exclusivité, ce charmant T3 traversant ,situé dans une jolie résidence arborée, et très bien entretenue.

Le Coté jour :

Composé d'une entrée avec placard ,d' un WC, d' une cuisine séparée toute équipée et d' un séjour lumineux ouvrant sur une loggia, véritable prolongement de vie pour l'espace à vivre ainsi que pour la cuisine.

Le coté nuit offre:

Deux belles chambres avec grand placard , au calme absolu, seul le chant des oiseaux viendra bercer vos nuits.

Toutes deux sans aucun vis à vis, leurs fenêtres s'ouvrent directement sur une vue verdoyante et arborée de la copropriété

Un panorama apaisant dès le réveil.

Une salle d'eau parfaitement agencée vient compléter le coin nuit.

Pour votre plus grand confort, l'appartement dispose d'un grand garage privatif .

Un atout rare et précieux au quotidien.

Parfaitement situé, coté Bois d'Alco , le bien permet un accès direct au transport en commun (Tram ligne 3) , à l'hôtel du département et se trouve à seulement quelques minutes des pôles universitaires et

hospitaliers de Montpellier.

Un véritable appartement clé en main ! Tout est prêt pour vous accueillir, il ne manque plus que vous, alors n'hésitez pas.

Contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

71.38 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-02 20:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1560€

Photos du bien





CHRISTELLE TERME

CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

+ 06 77 36 86 40

+ 04 67 87 48 80

+ christelle.term@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



