



Appartement Juvignac 2 pièce(s) 37.9 m2

JUVIGNAC 34990

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 497.25 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.84 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Juvignac 2 pièce(s) 37.9 m2

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location ce charmant T2, idéalement agencé et offrant un cadre de vie agréable.

Le logement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un agréable séjour, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un balcon.

Un appartement fonctionnel et agréable à vivre, à découvrir rapidement !

Loyer hors charges : 610 €

Provision sur charges : 40 € / mois

Loyer charges comprises : 650 € / mois

Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires d'agence : 497,25 € TTC

Appartement sous GLI

Pour déposer votre candidature, votre agence GUY HOQUET Juvignac vous invitera à constituer rapidement votre dossier complet auprès de notre partenaire ZELOK, en scannant le QR Code présent

sur l'annonce.

Référence : GL552

37.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-07-07 20:07:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

74 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€

Photos du bien





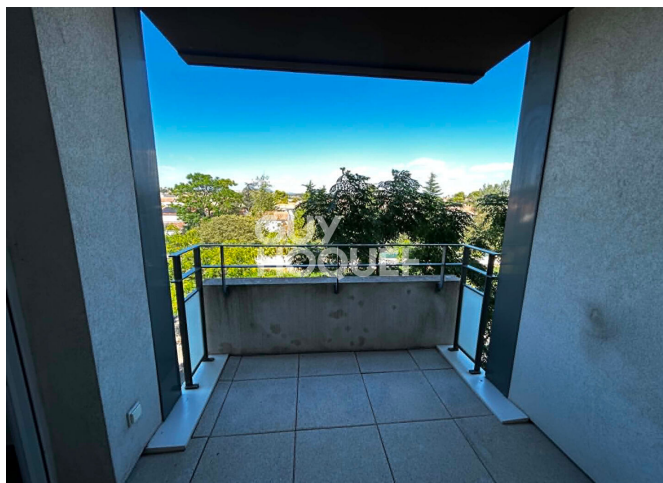
GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



GUY HOQUET



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

