



Appartement 3 pièces de 57 M2 avec terrasse et cellier

MONTPELLIER 34080

145 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 3 pièces de 57 M2 avec terrasse et cellier

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest , vous propose en exclusivité, cet appartement traversant , très lumineux, situé dans une jolie résidence sécurisée et arborée.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un agréable séjour lumineux ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, offrant une magnifique vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.

Deux grandes chambres avec placard , une salle de bain et un WC séparé.

Un cellier avec porte Alu vient compléter ce bien.

Stationnement facile grâce au grand parking de copropriété, offrant de nombreuses places disponibles à tout heure, ainsi que dans le quartier qui est calme et pavillonnaire.

Il est à noter que des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser cet appartement qui a un énorme potentiel.

L'atout de cette résidence:

De gros travaux de rénovation de toiture ,de façade et d' isolation extérieure ont été réalisés il y a deux ans.

A 5 min à pieds de toutes les commodités, et de la ligne tram n°3.

Vous désirez en savoir plus ou organiser une visite ?

Contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-02 20:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 843€ et 1141€

Photos du bien





CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EJ) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

