



Appartement 4 pièces 87m²+ terrain 410 m² +garage

34000 34080

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 4 pièces 87m²+ terrain 410 m² +garage

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose ce bien rare et plein de charme, situé dans un quartier calme de Montpellier, à proximité des commodités.

Vous rêvez des avantages d'une maison tout en conservant le confort d'un appartement ? Ce bien est fait pour vous !

Situé dans une maison divisée en seulement deux logements, cet appartement de 87 m² bénéficie d'une entrée totalement indépendante et d'aucune charge de copropriété.

Vous profiterez d'un magnifique jardin arboré de 410 m², sans aucun vis-à-vis, véritable écrin de verdure en ville.

L'appartement se compose d'un agréable salon donnant directement sur une très grande terrasse de 20 m², elle aussi à l'abri des regards, idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine a été entièrement refaite à neuf, tout comme la salle d'eau. Pour votre confort, la climatisation est présente dans toutes les pièces, y compris les chambres.

Un garage complète ce bien.

Les + :

87 m² habitables
Jardin arboré de 410 m²
Sans vis-à-vis
Grande terrasse de 20 m²
Entrée indépendante
Maison divisée en seulement 2 logements
Aucune charge de copropriété
Climatisation dans toutes les pièces
Cuisine refaite à neuf
Salle d'eau rénovée
Garage
Quartier calme
Proche des commodités

Un bien rare qui offre tous les avantages d'une maison, sans les contraintes et les charges d'une copropriété !

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest
Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

87 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	4 parking(s)
-------------------	------------	---------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-10 20:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	410 m2

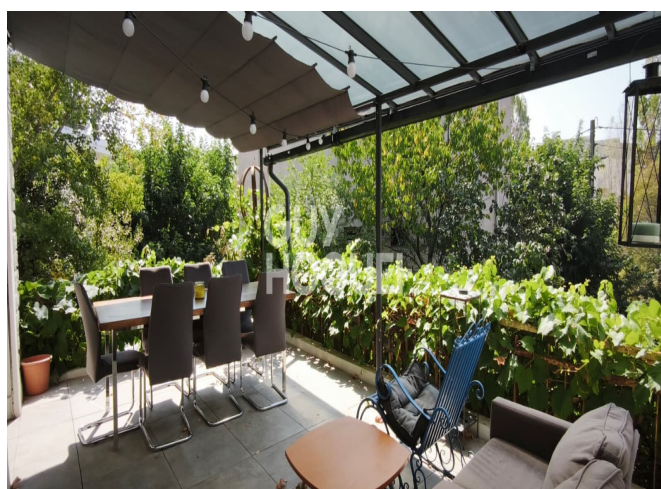
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 525 337 560



Suggestion d'aménagement

