



Charmant 3 pièces 51M2 rénové avec terrasse et parking

MONTPELLIER 34080

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Charmant 3 pièces 51M2 rénové avec terrasse et parking

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cet appartement 3 pièces totalement rénové au 1^{er} étage d'une petite copropriété .

Il comprend : une très agréable pièce de vie , avec cuisine US toute équipée, s'ouvrant directement sur une terrasse exposée sud ouest.

Deux chambres confortables offrant un espace chaleureux et intimiste.

Une salle d'eau moderne et un WC séparé équipé d'un lave mains.

Entièrement remis à neuf, cet appartement offre des prestations contemporaines et une distribution optimale de l'espace.

Vendu avec une place de stationnement privative : un vrai confort au quotidien.

Tout près des commerces, école et des transports(tram ligne 3 arrêt Celleneuve) ce bien sera vous séduire par sa proximité.

Un véritable appartement clé en main ! Tout est prêt pour vous accueillir, il ne manque plus que vous, alors n'hésitez pas.

Contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 CCI Montpellier

50.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1992
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-09-08 20:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.termes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



