



Appartement Montpellier 1 pièce(s) 30m2

MONTPELLIER 34000

98 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 1 pièce(s) 30m2

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST !

Charmant studio d'environ 30 m² avec garage fermé et cave

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose en exclusivité ce charmant studio situé dans une résidence sécurisée, au coeur d'un cadre verdoyant et agréable .

D'une superficie d'environ 30 m², cet appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une kitchenette fonctionnelle et d'une salle de bains.

Vous profiterez également d'un balcon donnant sur la résidence ,offrant un environnement calme et reposant, idéal pour profiter des beaux jours.

Un garage fermé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Les + du bien :

Environ 30 m²

Résidence dans un cadre verdoyant

Résidence sécurisée

Balcon avec vue sur les arbres

Kitchenette

Salle de bains

Garage fermé
Cave

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !
A noter quelques rafraichissement afin de le metre au gout du jour !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans tarder !

GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST
Sylvie Lopes ? Agent commercial
? 06 11 80 10 13
Entrepreneur individuel
RSAC : 529 337 560 ? CCI Montpellier

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-08 00:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 599€ et 811€

Photos du bien



GUY HOQUET



+ SYLVIE LOPES

+ CONSEILLERE VENTES

+ 04 67 79 83 93

+ 06 11 80 10 13

+ sylvie.lopes@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

