



QUARTIER ALCO T3 63 m2

MONTPELLIER 34080

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 828.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.4 €

TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

QUARTIER ALCO T3 63 m2

Bel appartement T3 lumineux à Montpellier, quartier Alco

Situé dans le quartier recherché d'Alco, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement T3 lumineux, situé au 7^e et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine équipée avec four, plaque de cuisson et réfrigérateur, de deux chambres, dont une bénéficiant d'un balcon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un cellier vient compléter l'espace de vie, ainsi qu'une cave en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est lumineux et bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commerces, transports et services.

À noter : l'appartement ne dispose pas de place de stationnement.

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable et pratique à Montpellier !

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 743.40€ / mois hors charges

Loyer de référence majoré : 894.60 € / mois hors charges

Sous GLI

Conditions financières :

Loyer mensuel : 895 €

charges : 100 € EAU ET CHAUFFAGE COMPRIS

Dépôt de garantie : 895 €.

Honoraires de location: 828.7 € (incluant la réalisation de l'état des lieux).

Votre agence Guy Hoquet CELLENEUVE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET CELLENEUVE.

63.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-09-10 05:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY
HOQUET**

+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUD DEL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829