



F2 42 m2 quartier Pierres Vives

MONTPELLIER 34080

663 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 603.27 € Honoraires

charges locataires: 549 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.5 €

TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

F2 42 m2 quartier Pierres Vives

Disponible à partir du 02 JUILLET , dans le Quartier Pierres Vives

Laissez-vous séduire par ce superbe F2 de 42.25 m² offrant une belle pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec un très grand dressing, une jolie salle de bains fonctionnelle et agréable ainsi qu'un balcon ensoleillé et sans vis-à-vis.

L'appartement est impeccable, dans une résidence récente, calme et sécurisée.

L'eau chaude et froide sont incluses dans les charges !

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence: 528.12 €/ mois hors charges

Loyer majoré : 633.75 €/ mois hors charges

Loyer HC : 603.27 € Provision charges : 60€

Dépôt de garantie : 603.27 € Honoraires d'agence : 549 €

Appartement sous assurance GLI.

DEPOSEZ VITE VOTRE DOSSIER COMPLET CHEZ NOTRE PARTENAIRE ZELOK EN SCANNANT LE QR CODE ! ou appelez au 04.49.23.12.17

Référence : 3430LOC

42.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	603.27 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Surface séjour	20.4 m ²
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-25 16:02:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

Service Location
04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



