



T3 MEUBLE 52 m² + BALCON + BOX + PISCINE

MONTPELLIER 34080

737 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1253.56 € Honoraires

charges locataires: 686 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T3 MEUBLE 52 m² + BALCON + BOX + PISCINE

DISPONIBLE FIN AOUT !

Situé à Montpellier Ouest, à proximité immédiate de la ligne 3 du tramway et des commerces, découvrez cet appartement T3 meublé de 52 m², au 2^{ème} étage avec ascenseur, dans une résidence récente, sécurisée et avec piscine.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée (four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge...), de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une belle terrasse de 13,50 m², idéale pour vos moments de détente.

Les atouts de ce bien :

Résidence sécurisée avec piscine ;

Garage fermé privatif ;

Appartement en bon état ;

Orientation ouest, offrant une belle luminosité en fin de journée ;

Chauffage individuel électrique.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 564,62 € / mois hors charges
Loyer de référence majoré : 679,64 € / mois hors charges

Sous GLI

Conditions financières :
Loyer mensuel : 736,78 € charges comprises, dont 110 € de provisions sur charges.
Dépôt de garantie : 1 253.56 €.
Honoraires de location à la charge du locataire : 686 € (incluant la réalisation de l'état des lieux).

Un appartement fonctionnel, confortable et idéalement situé, à visiter sans tarder !

Votre agence Guy Hoquet CELLENEUVE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET CELLENEUVE.

52.28 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1253.56 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Année construction	2002

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-23 07:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 06/07/2024

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**



**GUY
HOQUET**

+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUD DEL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829