



- + Julie BELIN
- + CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS
- + 06 80 26 22 00
- + 04 11 28 00 90
- + julie1.belin@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

Appartement Meublé Montpellier 1 pièce(s) 21.35 m2

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Meublé Montpellier 1 pièce(s) 21.35 m2

Disponible le 4 mai 2024.

Quartier Rives du lez / Moulares / Nouvelle mairie.

Au sein d'un des quartiers les plus recherchés de Montpellier, GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose cet appartement de type 1 de plus de 20 m² et qui se trouve dans une résidence calme et sécurisée.

A 2 min à pied du tramway, des commerces et de certaines facs l'emplacement est idéal

L'appartement meublé dans un état IRRÉPROCHABLE comprendre une entrée avec placard, un coin cuisine (équipé et aménagé) un séjour de plus de 12 m² et une belle salle d'eau.

Les plus ? Place de parking attitrée en sous-sol de la résidence.

Ascenseur dans la résidence. Appartement entièrement meublé et équipée.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 480 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 480€ HC + Provisions de Charges 38 € soit 518 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 480€ ainsi que des honoraires locataires de 277 €.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00
Référence : 3221JB

21.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Provision sur charges

38 €

Dépôt de garantie

480 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

66

Surface séjour

12.1 m2

Jardin

Non

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET



+ Julie BELIN

+ CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS

+ 06 80 26 22 00

+ 04 11 28 00 90

+ julie1.belin@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

RESC. MONTPELLIER (B) 340 549 364

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES