



Maison plein pied avec jardin arboré, garage, 3 ch, climatisée

MONTPELLIER 34080

1 435 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72.5 € /
mois Dépôt de garantie : 1362.53 €
Honoraires charges locataires: 1023 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 236 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison plein pied avec jardin arboré, garage, 3 ch, climatisée

DISPONIBLE LE 30 JANVIER 2026 !

Votre agence GUY HOQUET CELLENEUVE vous propose cette agréable maison F4 de plain pied 78m², avec son jardin arboré, un salon séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bain et un wc indépendant.

Vous disposez d'un jardin verdoyant à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'un grand garage.

De plus, la maison est équipée de volets roulants électriques avec domotique, offrant confort et praticité au quotidien.

Proche des commodités, commerces et ligne 3 de tramway.

Travaux récents d'isolation. (DPE C)

Climatisation réversible

Loyer HC: 1362,53 € Dépôt de garantie : 1362,53 €

Charges mensuelles: 72,50 € (entretien climatisation, chauffe eau et jardin)

Honoraires agence : 1023 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 779,32 €.

Loyer majoré : 936,76 €

Complément de loyer: 425,77 €

Maison sous assurance GLI.

Référence : GL491

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

78.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	72.5 €
Dépôt de garantie	1362.53 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 02:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



