

**GUY
HOQUET**
MONTPELLIER - JUVIGNAC

MONTPELLIER OUEST - CELLENEUVE- F4 de 82m²-

MONTPELLIER 34080

850 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 89 € / mois

Dépôt de garantie : 761.15 € Honoraires

charges locataires: 1076.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.61 €
TTC.**Guy HOQUET**
MONTPELLIER-
CELLENEUVE1 Place Renaudel
34080 Montpellier**04 67 87 48 80**

MONTPELLIER OUEST - CELLENEUVE- F4 de 82m²-

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose à la location, un appartement T4.

DISPONIBLE tout de suite

Proche de toutes commodités (transports, commerces), bel appartement F4 d'environ 82 m² comprenant un grand Séjour de 22 m², 3 chambres, cuisine séparée, salle de bain, wc et terrasse. Au rez de chaussée surélevé, dans résidence calme, fermée et sécurisée, avec cave et parking privatif.

Appartement sous assurance GLI

Dépôt de garantie : 761.15 €

Loyer HC : 761.15 €

Charges : 89 € (provision taxe ordures ménagères)

Honoraires : 1076.49€

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 852.80 € hors charges

Loyer majoré : 1025 € hors charges

Référence : GL463

Votre agence Guy Hoquet Ouest vous invitera à déposer rapidement votre dossier complet chez notre

partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

82.05 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	89 €
Dépôt de garantie	761.15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-07 02:16:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

- + Service Location
- + 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**



- + **EMMANUELLE MAUREL**
- + CONSEILLERE LOCATION
- + 06 69 92 74 39
- + 04 49 23 12 17
- + emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

- + ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC
- + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE
- + 1 PL. RENAUD DEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES