

# GUY HOQUET

## Grand F2 Montpellier ouest + parking sous-sol

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Grand F2 Montpellier ouest + parking sous-sol

Disponible immédiatement !

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose ce spacieux F2 à Montpellier ouest, proche arrêt de tramway ligne 3.

Au rez de chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, d'une surface de 50 m<sup>2</sup>, entièrement refait avec goût, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, (plaque, four, hotte, réfrigérateur et lave-linge) ainsi qu'une chambre avec un grand placard, une salle d'eau, des toilettes séparés et une terrasse.

Une place de parking en sous-sol  
Appartement sous assurance GLI

Zone soumise à encadrement des loyers et permis de louer.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 700 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 700 € HC + Provisions de Charges 60€ soit 760 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 700 € ainsi que des honoraires locataires de 547 €.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous au 04 67 79 83 93

49.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 05:52:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---